

التاريخ: 2015.05.06

السادة/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول

للفترة المنتهية في 2015/03/31

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد انعقد يوم الاربعاء الموافق 2015/05/06 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 2015/03/31 وفقا للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



طارق محمد عبد السلام

رئيس مجلس الإدارة



نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 2015 / 3 / 31 Three month period ended at
- اسم الشركة : شركة العقارات المتحدة Company's Name :
- رمز الشركة : متحدة Company's code :
- رقم الشركة : 402 Company's Number :
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية،
اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2015 / 5 / 6 في تمام
الساعة الواحدة بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 3 / 31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on
Wednesday at 1 pm , and has approved the Company's **interim** financial statements for the
three **month** period ended at 31/ 3 / 2015 in accordance to the following:

نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2014 المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2015 المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 243.4	610,667	2,096,994	• بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income
% 242.1	0.57	1.95	صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
% 21.12	11,385,895	13,790,140	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% 50.2	2,762,907	4,149,884	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

			بيان المركز المالي	• Statement of Financial Position
% 16.4	88,397,417	102,872,735	الموجودات المتداولة	Current Assets
% 8.66	491,865,411	534,452,336	إجمالي الموجودات	Total Assets
% 7.76	134,538,846	144,981,461	المطلوبات المتداولة	Current liabilities
% 15.22	258,196,067	297,486,709	إجمالي المطلوبات	Total liabilities
% 1.3	194,716,753	197,234,964	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per share



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
يعود ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى التحسن الملحوظ في الأداء التشغيلي.
كما ساهم التخارج من بعض الأصول في ذلك الارتفاع.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
The growth in net profit was mainly due to remarkable improvement in operational performance. The exit from some assets has also contributed to that growth.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 849,596 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 849,596
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 399,643 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 399,643

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 3 / 31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/3/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 3 / 31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 37.3	4,246,025	% 32.7	4,509,361	إيرادات إيجارات
% 37.9	4,314,980	% 37.4	5,162,615	إيرادات ضيافة
% 17.3	1,965,902	% 17.0	2,347,470	إيرادات مقاولات وخدمات
% 4.0	463,464	% 8.2	1,127,366	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

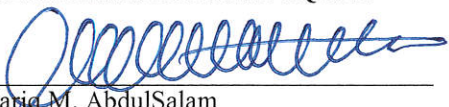


United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2015

	Notes	31 March 2015 KD	(Audited) 31 December 2014 KD	31 March 2014 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		87,769,611	86,520,287	85,403,099
Investment properties		253,155,026	257,297,865	238,656,325
Investment in associates		72,895,193	66,581,412	63,707,014
Available for sale investments		17,747,275	15,770,438	15,689,060
Goodwill		12,496	12,496	12,496
		431,579,601	426,182,498	403,467,994
Current assets				
Properties held for trading		58,927,869	58,849,241	51,251,153
Accounts receivable, prepayments and other assets		29,526,708	22,969,186	21,151,723
Cash and short term deposits	3	14,418,158	13,027,132	15,994,541
		102,872,735	94,845,559	88,397,417
TOTAL ASSETS		534,452,336	521,028,057	491,865,411
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings		82,294,933	55,398,416	54,562,912
Deferred tax liabilities		10,210,315	10,137,338	9,094,309
Bonds		60,000,000	60,000,000	60,000,000
		152,505,248	125,535,754	123,657,221
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings		79,753,184	102,132,904	86,415,081
Accounts payable, accruals and other payables		65,228,277	57,730,359	48,123,765
		144,981,461	159,863,263	134,538,846
Total liabilities		297,486,709	285,399,017	258,196,067
EQUITY				
Share capital		118,797,442	118,797,442	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Treasury shares	4	(14,478,743)	(14,538,991)	(15,094,549)
Statutory reserve		18,416,444	18,416,444	17,584,786
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares reserve		491,325	514,316	773,205
Cumulative changes in fair values		131,455	78,834	44,336
Foreign currency translation reserve		2,635,145	410,214	(4,026,504)
Other reserve		146,930	146,930	146,930
Retained earnings		52,961,501	56,236,030	58,357,642
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		197,234,964	198,194,684	194,716,753
Non-controlling interests		39,730,663	37,434,356	38,952,591
Total equity		236,965,627	235,629,040	233,669,344
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		534,452,336	521,028,057	491,865,411


Tariq M. AbdulSalam
Chairman

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2015

		<i>Three months ended 31 March</i>	
	<i>Notes</i>	<i>2015 KD</i>	<i>2014 KD</i>
REVENUE			
Gross rental income		4,509,361	4,246,025
Hospitality income		5,162,615	4,314,980
Contracting and services revenue		2,347,470	1,965,902
Sale of properties held for trading		1,127,366	463,464
Other operating revenue		643,328	395,524
		<u>13,790,140</u>	<u>11,385,895</u>
COST OF REVENUE			
Properties operating costs		(465,370)	(424,367)
Rental expense on leasehold properties		(50,749)	(50,193)
Hospitality costs		(3,401,666)	(2,791,945)
Depreciation of hotels		(931,243)	(1,038,625)
Contracting and services cost		(2,203,284)	(2,083,969)
Carrying value of properties held for trading sold		(937,818)	(447,360)
		<u>(7,990,130)</u>	<u>(6,836,459)</u>
GROSS PROFIT		<u>5,800,010</u>	<u>4,549,436</u>
Investment loss		(3,102)	(3,213)
General and administrative expenses		(1,609,210)	(1,620,305)
Depreciation of property and equipment		(175,854)	(104,091)
Provision for maintenance of leasehold properties		(66,000)	(58,920)
Gain on disposal of investment properties		204,040	-
OPERATING PROFIT		<u>4,149,884</u>	<u>2,762,907</u>
Gain on partial disposal of investment in an associate		201,120	-
Gain on disposal of investment in subsidiary	11	59,149	-
Gain on disposal of property and equipment		110,664	-
Interest income		130,298	246,340
Finance costs		(2,607,757)	(2,497,289)
Share of results of associates		(236,048)	141,553
Foreign exchange gain		485,352	16,149
PROFIT BEFORE TAXATION		<u>2,292,662</u>	<u>669,660</u>
Taxation	5	(231,167)	(68,712)
PROFIT FOR THE PERIOD		<u><u>2,061,495</u></u>	<u><u>600,948</u></u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		2,096,994	610,667
Non-controlling interests		(35,499)	(9,719)
		<u><u>2,061,495</u></u>	<u><u>600,948</u></u>
EARNINGS PER SHARE:			
Basic – attributable to equity holders of the Parent Company	6	<u>1.95 fils</u>	<u>0.57 fils</u>
Diluted – attributable to equity holders of the Parent Company	6	<u>1.95 fils</u>	<u>0.57 fils</u>