



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Σα x

التاريخ: 2015/07/16

السادة/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني

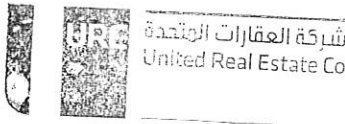
للفترة المنتهية في 2015/06/30

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد انعقد يوم الاربعاء الموافق 2015/07/15 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2015/06/30 وفقا للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طارق محمد عبد السلام

رئيس مجلس الإدارة





نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

• فترة الستة أشهر المنتهية في : 2015 / 6 / 30
• اسم الشركة : شركة العقارات المتحدة
• رمز الشركة : المتحدة
• رقم الشركة : 402
Six month period ended at:
Company's Name
Company's code
Company's Number

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 15 / 7 / 2015 في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 1 pm, and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/6/2015 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

البيان Statement	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة الحالية)	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2014 (الفترة المقارنة)	نسبة التغير Change %	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة الحالية)	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2014 (الفترة المقارنة)	نسبة التغير Change %
المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/6/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/6/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars			المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/6/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/6/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	
• بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *				
ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils **	1.45	2.71	(%)46.36 (%)46.49	3.40	3.28	% 4.03 % 3.66

% 27.39 (%4.38)	22,777,354 8,172,973	29,017,355 7,814,708	% 33.67 % ..	11,391,459 5,410,066	15,227,215 3,664,824	- بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية - Statement of Revenue & Operating Profit - إجمالي الإيرادات التشغيلية - Total operating revenue - صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي - Net Operating profit/(loss)
						- بيان المركز المالي - Statement of Financial Position - الموجودات المتداولة - Current Assets - إجمالي الموجودات - Total Assets - المطلوبات المتداولة - Current liabilities - إجمالي المطلوبات - Total liabilities - إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم - Total equity attributable to the owners of the parent Company
% 16.28	84,474,752	98,223,428	% ..	.....	.....	
% 9.88	491,187,304	539,693,365	% ..	.....	.....	
% 24.22	139,766,472	105,921,624	% ..	.....	.....	
% 12.83	263,319,086	297,099,515	% ..	.....	.....	
% 6.93	188,906,588	202,007,133	% ..	.....	.....	

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

** Basic Earnings per share



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

التحسن الملحوظ في الأداء التشغيلي

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Improvement in operational performance

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,290,377 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 1,290,377
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 741,178 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 741,178

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating

Revenues

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2014 (الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/6/2014 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/6/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 38.23	4,354,673	% 28.56	4,349,156	إيرادات إيجارات
% 41.86	4,768,777	% 37.33	5,684,310	إيرادات ضيافة
% 16.65	1,896,313	% 30.48	4,641,262	إيرادات مقاولات وخدمات
% -	-	% 0.03	3,709	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 3.26	371,696	% 3.60	548,778	إيرادات تشغيلية أخرى



الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on 30/6/2014 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/6/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 37.76	8,600,698	% 30.53	8,858,517	إيرادات إيجارات
% 39.88	9,083,757	% 37.38	10,846,925	إيرادات ضيافة
% 16.96	3,862,215	% 24.08	6,988,732	إيرادات مقاولات وخدمات
% 2.03	463,464	% 3.90	1,131,075	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 3.37	767,220	% 4.11	1,192,106	إيرادات تشغيلية أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

..... None

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal



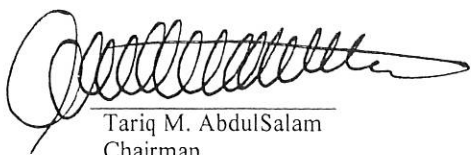
شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2015

		30 June 2015 KD	(Audited) 31 December 2014 KD	30 June 2014 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		88,489,875	86,520,287	84,685,461
Investment properties		258,233,967	257,297,865	242,411,279
Investment in associates	12	76,391,273	66,581,412	63,882,428
Available for sale investments		18,342,326	15,770,438	15,720,888
Goodwill		12,496	12,496	12,496
		<u>441,469,937</u>	<u>426,182,498</u>	<u>406,712,552</u>
Current assets				
Properties held for trading		60,933,027	58,849,241	53,918,003
Accounts receivable, prepayments and other assets		30,749,592	22,969,186	20,785,996
Cash and short term deposits	3	6,540,809	13,027,132	9,770,753
		<u>98,223,428</u>	<u>94,845,559</u>	<u>84,474,752</u>
TOTAL ASSETS		<u>539,693,365</u>	<u>521,028,057</u>	<u>491,187,304</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings		120,884,414	55,398,416	53,940,316
Deferred tax liabilities		10,293,477	10,137,338	9,612,298
Bonds		60,000,000	60,000,000	60,000,000
		<u>191,177,891</u>	<u>125,535,754</u>	<u>123,552,614</u>
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings		47,000,753	102,132,904	90,339,067
Accounts payable, accruals and other payables		58,920,871	57,730,359	49,427,405
		<u>105,921,624</u>	<u>159,863,263</u>	<u>139,766,472</u>
Total liabilities		<u>297,099,515</u>	<u>285,399,017</u>	<u>263,319,086</u>
EQUITY				
Share capital		118,797,442	118,797,442	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Treasury shares	4	(14,478,743)	(14,538,991)	(15,094,549)
Statutory reserve		18,416,444	18,416,444	17,584,786
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares reserve		491,325	514,316	773,205
Cumulative changes in fair values		92,042	78,834	58,773
Foreign currency translation reserve		5,856,376	410,214	(4,196,523)
Other reserve		180,993	146,930	146,930
Retained earnings		54,517,789	56,236,030	52,703,059
		<u>202,007,133</u>	<u>198,194,684</u>	<u>188,906,588</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>40,586,717</u>	<u>37,434,356</u>	<u>38,961,630</u>
Non-controlling interests				
		<u>242,593,850</u>	<u>235,629,040</u>	<u>227,868,218</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>539,693,365</u>	<u>521,028,057</u>	<u>491,187,304</u>


Tariq M. Abdul Salam
Chairman

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)
For the period ended 30 June 2015

		Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
	Notes	2015 KD	2014 KD	2015 KD	2014 KD
REVENUE					
Gross rental income		4,349,156	4,354,673	8,858,517	8,600,698
Hospitality income		5,684,310	4,768,777	10,846,925	9,083,757
Contracting and services revenue		4,641,262	1,896,313	6,988,732	3,862,215
Sale of properties held for trading		3,709	-	1,131,075	463,464
Other operating revenue		548,778	371,696	1,192,106	767,220
		<u>15,227,215</u>	<u>11,391,459</u>	<u>29,017,355</u>	<u>22,777,354</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,137,634)	(331,618)	(1,603,004)	(755,985)
Rental expense on leasehold properties		(50,879)	(50,170)	(101,628)	(100,363)
Hospitality costs		(3,722,487)	(3,038,646)	(7,124,153)	(5,830,591)
Depreciation of hotels		(1,049,720)	(1,030,309)	(1,980,963)	(2,068,934)
Contracting and services cost		(3,666,636)	(2,442,733)	(5,869,920)	(4,526,702)
Carrying value of properties held for trading sold		(3,085)	-	(940,903)	(447,360)
		<u>(9,630,441)</u>	<u>(6,893,476)</u>	<u>(17,620,571)</u>	<u>(13,729,935)</u>
GROSS PROFIT		<u>5,596,774</u>	<u>4,497,983</u>	<u>11,396,784</u>	<u>9,047,419</u>
Investment income		38,397	42,355	35,295	39,142
General and administrative expenses		(1,786,642)	(1,926,274)	(3,395,852)	(3,546,579)
Depreciation of property and equipment		(117,705)	(113,253)	(293,559)	(217,344)
Provision for maintenance of leasehold properties		(66,000)	(58,920)	(132,000)	(117,840)
Gain on disposal of investment property		-	2,968,175	204,040	2,968,175
OPERATING PROFIT		<u>3,664,824</u>	<u>5,410,066</u>	<u>7,814,708</u>	<u>8,172,973</u>
Gain on partial disposal of investment in an associate		-	-	201,120	-
Gain on disposal of investment in a subsidiary	11	34,410	-	93,559	-
Gain on disposal of property and equipment		-	-	110,664	-
Share of results of associates		365,028	283,177	128,980	424,730
Interest income		165,348	209,623	295,646	455,963
Other income		98,363	-	98,363	-
Finance costs		(2,745,014)	(2,589,592)	(5,352,771)	(5,086,881)
Foreign exchange gain		10,054	90,876	495,406	107,025
PROFIT BEFORE TAXATION		<u>1,593,013</u>	<u>3,404,150</u>	<u>3,885,675</u>	<u>4,073,810</u>
Taxation	5	(131,689)	(639,391)	(362,856)	(708,103)
PROFIT FOR THE PERIOD		<u>1,461,324</u>	<u>2,764,759</u>	<u>3,522,819</u>	<u>3,365,707</u>
Attributable to:					
Equity holders of the parent company		1,556,288	2,901,177	3,653,282	3,511,844
Non-controlling interests		(94,964)	(136,418)	(130,463)	(146,137)
		<u>1,461,324</u>	<u>2,764,759</u>	<u>3,522,819</u>	<u>3,365,707</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic – attributable to equity holders of the parent company	6	<u>1.45 fils</u>	<u>2.71 fils</u>	<u>3.40 fils</u>	<u>3.28 fils</u>
Diluted – attributable to equity holders of the parent company	6	<u>1.45 fils</u>	<u>2.71 fils</u>	<u>3.40 fils</u>	<u>3.28 fils</u>

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.