Fax

التاريخ:2015/10/29

السادة/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحتــــرم

<u>الكويــت</u>

تحية طيبة وبعد,,,

الموضوع: البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث

<u>للفترة المنتهية في 2015/09/30</u>

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد انعقد يوم الاربعاء الموافق 2015/10/28 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للفترة المنتهية في 2015/09/30 وفقا للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير,,,

طارق محمد عبد السلام

رئيـس مجلس الإدارة

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

نموذج رقم (.................)

Form No. (......)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

Nine month period ended at	2015 /9 / 30	:	• فترة التسعة أشهر المنتهية في
Company's Name	شركة العقارات المتحدة	:	• اسم الشركة
Company's code	متحدة	:	• رمز الشركة
Company's Number	402	:	• رقم الشركة

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نفط و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجي ، أدوات مالية)
عقاري ....
....

Activity/ Main activities of the company:
(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate
....

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 28 / 2015/10 في تمام الساعة الثانية بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30/ 9/ 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 2 pm, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/9/2015. In accordance to the following:

1) **البيانات المالية المرحلية للشركة :**

البيان Statement	الربع الثالث – فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter– three month period ended at 30/9/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث – فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter– three month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث – فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter– Nine month period ended at 30/9/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث – فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter– nine month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%
• بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income						
صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*	**1,223,351**	933,311	% 31.1	**4,876,633**	4,445,155	% 9.7
ربحية / (خسارة) السهم – فلس ** Earnings per share – fils**	**1.14**	0.87	% 31.0	**4.54**	4.15	% 9.4

• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • **Statement of Revenue & Operating Profit**						
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue	**16,790,211**	11,799,891	% 42.3	**45,071,717**	34,577,245	% 30.4
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)	**5,123,215**	3,083,023	% 66.2	**12,937,923**	11,255,996	% 14.9
• بيان المركز المالي • **Statement of Financial Position**						
الموجودات المتداولة Current Assets	....	....	% ..	**108,230,002**	86,894,377	% 24.6
إجمالي الموجودات Total Assets	....	....	% ..	**551,604,820**	503,482,167	% 9.6
المطلوبات المتداولة Current liabilities	....	....	% ..	**127,760,576**	76,810,671	% 66.3
إجمالي المطلوبات Total liabilities	....	....	% ..	**309,418,198**	271,762,598	% 13.9
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company	....	....	% ..	**202,131,621**	192,469,749	% 5.0

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per Share

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

إرتفاع الإيرادات المحققة من أنشطة الشركة التشغيلية كما ساهم التخارج من بعض الاصول فى ذلك الارتفاع

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Increase in recognized revenue from operational activities of the company and the exit from some assets has also contributed to that growth.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,729,367 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 1,729,367

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 790,786 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 790,786

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

النشاط activity	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/9/2015 (Current period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Comparative period)	
	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues
ايرادات ايجارات	**8,572,405**	% 51.1	4,430,296	% 37.5
ايرادات ضيافة	**5,327,828**	% 31.7	4,726,422	% 40.1
ايرادات مقاولات وخدمات	**2,500,320**	% 14.9	2,110,629	% 17.9
بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة	-	% -	-	% -
ايرادات تشغيلية اخرى	**389,658**	% 2.3	532,544	% 4.5

النـشـاط Activity	الربع الثالث – فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter– nine month period ended at 30/9/2015 (Current period)		الربع الثالث – فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 9 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter– nine month period ended at 30/9/2014 (Comparative period)	
	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues
ايرادات ايجارات	17,430,922	% 38.7	13,030,994	% 37.7
ايرادات ضيافة	16,174,753	% 35.9	13,810,179	% 39.9
ايرادات مقاولات وخدمات	8,753,203	% 19.4	5,972,844	% 17.3
بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة	1,131,075	% 2.5	463,464	% 1.3
ايرادات تشغيلية اخرى	1,581,764	% 3.5	1,299,764	% 3.8

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

3) <u>تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :</u>

لا يوجد

<u>Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.</u>

None

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

....

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2015

	Notes	***30 September 2015 KD***	*(Audited) 31 December 2014 KD*	*30 September 2014 KD*
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		**88,165,000**	86,520,287	85,383,934
Investment properties		**261,992,821**	257,297,865	250,518,055
Investment in associates	12	**74,777,831**	66,581,412	64,882,860
Available for sale investments		**18,426,670**	15,770,438	15,790,445
Goodwill		**12,496**	12,496	12,496
		443,374,818	426,182,498	416,587,790
Current assets				
Properties held for trading		**61,314,750**	58,849,241	58,126,643
Accounts receivable, prepayments and other assets		**29,138,473**	22,969,186	22,315,663
Cash and short term deposits	3	**17,776,779**	13,027,132	6,452,071
		108,230,002	94,845,559	86,894,377
TOTAL ASSETS		**551,604,820**	521,028,057	503,482,167
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings		**111,545,526**	55,398,416	125,236,031
Deferred tax liabilities		**10,112,096**	10,137,338	9,715,896
Bonds		**60,000,000**	60,000,000	60,000,000
		181,657,622	125,535,754	194,951,927
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings		**72,970,753**	102,132,904	22,333,369
Accounts payable, accruals and other payables		**54,789,823**	57,730,359	54,477,302
		127,760,576	159,863,263	76,810,671
Total liabilities		**309,418,198**	285,399,017	271,762,598
EQUITY				
Share capital		**118,797,442**	118,797,442	118,797,442
Share premium		**15,550,698**	15,550,698	15,550,698
Treasury shares	4	**(14,478,743)**	(14,538,991)	(14,538,991)
Statutory reserve		**18,416,444**	18,416,444	17,584,786
Voluntary reserve		**2,582,767**	2,582,767	2,582,767
Treasury shares reserve		**491,325**	514,316	514,316
Cumulative changes in fair values		**86,990**	78,834	59,321
Foreign currency translation reserve		**4,791,485**	410,214	(1,863,890)
Other reserve		**152,073**	146,930	146,930
Retained earnings		**55,741,140**	56,236,030	53,636,370
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		**202,131,621**	198,194,684	192,469,749
Non-controlling interests		**40,055,001**	37,434,356	39,249,820
Total equity		**242,186,622**	235,629,040	231,719,569
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**551,604,820**	521,028,057	503,482,167

Tariq M. AbdulSalam
Chairman

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2015

		Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
		2015	*2014*	***2015***	*2014*
	Notes	***KD***	*KD*	***KD***	*KD*
REVENUE					
Gross rental income		**8,572,405**	4,430,296	**17,430,922**	13,030,994
Hospitality income		**5,327,828**	4,726,422	**16,174,753**	13,810,179
Contracting and services revenue		**2,500,320**	2,110,629	**8,753,203**	5,972,844
Sale of properties held for trading		**-**	-	**1,131,075**	463,464
Other operating revenue		**389,658**	532,544	**1,581,764**	1,299,764
		16,790,211	11,799,891	**45,071,717**	34,577,245
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		**(2,560,707)**	(500,367)	**(3,427,862)**	(1,256,352)
Rental expense on leasehold properties		**(50,817)**	(50,355)	**(152,445)**	(150,718)
Hospitality costs		**(3,472,907)**	(3,265,777)	**(10,597,060)**	(9,096,368)
Depreciation of hotels		**(778,262)**	(1,070,682)	**(2,759,225)**	(3,139,616)
Contracting and services cost		**(3,338,787)**	(2,120,271)	**(9,208,707)**	(6,646,973)
Carrying value of properties held for trading sold		**-**	-	**(940,903)**	(447,360)
		(10,201,480)	(7,007,452)	**(27,086,202)**	(20,737,387)
GROSS PROFIT		**6,588,731**	4,792,439	**17,985,515**	13,839,858
Investment income		**26,314**	3,730	**61,609**	42,872
General and administrative expenses		**(1,168,793)**	(1,538,789)	**(4,564,645)**	(5,085,368)
Depreciation of property and equipment		**(257,037)**	(115,437)	**(550,596)**	(332,781)
Provision for maintenance of leasehold properties		**(66,000)**	(58,920)	**(198,000)**	(176,760)
Gain on disposal of investment property		**-**	-	**204,040**	2,968,175
OPERATING PROFIT		**5,123,215**	3,083,023	**12,937,923**	11,255,996
Gain on partial disposal of investment in an associate		**-**	-	**201,120**	-
Gain on disposal of investment in a subsidiary	11	**-**	-	**93,559**	-
Gain on disposal of property and equipment		**-**	-	**110,664**	-
Share of results of associates		**(1,992,551)**	192,798	**(1,863,571)**	617,528
Interest income		**219,603**	151,510	**515,249**	607,473
Other income		**-**	-	**98,363**	-
Finance costs		**(2,718,048)**	(2,643,695)	**(8,070,819)**	(7,730,576)
Foreign exchange gain		**190,698**	249,699	**686,104**	356,724
PROFIT BEFORE TAXATION		**822,917**	1,033,335	**4,708,592**	5,107,145
Taxation	5	**186,117**	(102,722)	**(176,739)**	(810,825)
PROFIT FOR THE PERIOD		**1,009,034**	930,613	**4,531,853**	4,296,320
Attributable to:					
Equity holders of the parent company		**1,223,351**	933,311	**4,876,633**	4,445,155
Non-controlling interests		**(214,317)**	(2,698)	**(344,780)**	(148,835)
		1,009,034	930,613	**4,531,853**	4,296,320
EARNINGS PER SHARE:					
Basic – attributable to equity holders of the parent company	6	**1.14 fils**	0.87 fils	**4.54 fils**	4.15 fils
Diluted – attributable to equity holders of the parent company	6	**1.14 fils**	0.87 fils	**4.54 fils**	4.15 fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.