URC
شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 19140/1980

التاريخ: 2016/05/02

السادة/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحتـــرم

الكويـت

تحية طيبة وبعد,,,

الموضوع: البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول

للفترة المنتهية في 2016/03/31

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد انعقد يوم الاحد الموافق 2016/05/01 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 2016/03/31 وفقا للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير,,,

طارق محمد عبد السلام

رئيـس مجلس الإدارة

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co
URC

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 1805 225
F +965 2244 1003
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاة 13023, الكويت

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

نموذج رقم (..................)

Form No. (......)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

Three month period ended at	2016 / 3 / 31	:	• فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
Company's Name :	**شركة العقارات المتحدة**	:	• اسم الشركة
Company's code :	**متحدة**	:	• رمز الشركة
Company's Number:	**402**	:	• رقم الشركة

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نفط و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجي ، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:
(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 1 / 5 / 2016 في تمام الساعة الواحدة ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/ 3 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday 1/5/2016 at 1 pm , and has approved the Company's **interim** financial statements for the three-month period ended at 31/3/2016 **in accordance to the following:**

1) **البيانات المالية المرحلية للشركة :**

البيان **Statement**	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي **First quarter– three month period ended at 31/3/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars**	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي **First quarter– three month period ended at 31/3/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars**	نسبة التغير % **Change %**
• **بيان الدخل المجمع** • **Consolidated Statement of Income**			
صافي الربح / (الخسارة)* **Net profit/(loss)***	1,951,963	2,096,994	% (6.9)
ربحية / (خسارة) السهم – فلس ** **Earnings per share – fils****	1.82	1.95	% (6.7)
• **بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية** • Statement of Revenue & Operating Profit			
إجمالي الإيرادات التشغيلية **Total operating revenue**	16,142,827	13,790,140	% 17.1
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)	4,495,638	4,149,884	% 8.3

• بيان المركز المالي • **Statement of Financial Position**			
الموجودات المتداولة **Current Assets**	105,131,844	100,780,096	% 4.3
إجمالي الموجودات **Total Assets**	560,289,306	553,879,126	% 1.2
المطلوبات المتداولة **Current liabilities**	120,312,061	107,228,824	% 12.2
إجمالي المطلوبات **Total liabilities**	308,219,076	302,774,198	% 1.8
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم **Total equity attributable to the owners of the parent Company**	206,211,079	205,952,705	% 0.1

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

***Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company**

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

****Basic Earnings per share**

- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

انخفاض طفيف ناتج عن الربح من التخارج من بعض الأصول خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Slight decline as result of the exit from some assets during the comparative period of last year.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 443,134 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 443,134.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 175,839 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 175,839

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

النشاط activity	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 /3/ 2016 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/3/2016 (Current period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 3 / 2015 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Comparative period)	
	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues
ايرادات ايجارات	5,097,913	% 31.6	4,509,361	% 32.7
ايرادات ضيافة	5,240,678	% 32.5	5,162,615	% 37.4
ايرادات مقاولات وخدمات	5,001,699	% 31.0	2,347,470	% 17.0
بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة	-	% 0.0	1,127,366	% 8.2
ايرادات تشغيلية اخرى	802,537	% 4.9	643,328	% 4.7

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) **تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :**

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

NIL

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

شركة العقارات المتحدة
URC United Real Estate Co