

التاريخ: 2016/08/04

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

الكويت

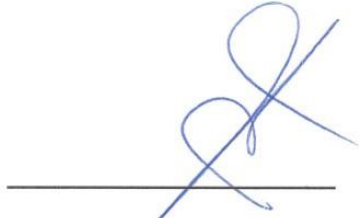
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني

للفترة المنتهية في 2016/06/30

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد انعقد يوم الخميس الموافق 2016/08/04 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2016/06/30 وفقا للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


عمرو سلطان

المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة





نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

• فترة الستة أشهر المنتهية في : 2016 / 6 / 30
• اسم الشركة : شركة العقارات المتحدة
• رمز الشركة : متحدة
• رقم الشركة : 402
Six month period ended at:
Company's Name
Company's code
Company's Number

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)
عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 4 / 8 / 2016 في تمام الساعة الثانية ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday 4/8/2016 at 2 pm, and has approved the Company's interim financial statements for the six-month period ended at 30/6/2016 in accordance to the following:

12

الربح الثاني - فترة السنة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة السنة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	البيان
نسبة التغير % Change%	نسبة التغير % Change%	نسبة التغير % Change%	نسبة التغير % Change%	البيان
ended at 30/6/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	ended at 30/6/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	period ended at 30/6/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	period ended at 30/6/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	Statement
(%17.77)	3,653,282	(% 32.40)	1,556,288	Income
(% 17.65)	3.40	(% 32.41)	1.45	صافي الربح / (الخسارة) *
				Net profit/(loss) *
				ربحية / (خسارة) السهم - قس **
				Earnings per share - fils **

						• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating profit/(loss)
% 10.86	29,017,355	32,170,025	% 5.25	15,227,215	16,027,198	
% 3.65	7,814,708	8,099,796	(% 1.66)	3,664,824	3,604,158	
						• بيان المركز المالي <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
% 11.65	98,223,428	109,669,240	% ..	.....	.....	
% 5.52	539,693,365	569,482,554	% ..	.....	.....	
% 25.45	105,921,624	132,875,775	% ..	.....	.....	
% 8.50	297,099,515	322,360,624	% ..	.....	.....	
(% 0.16)	202,007,133	201,692,913	% ..	.....	.....	

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.
* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.
** Basic Earnings per share

22



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

على الرغم من إرتفاع الإيرادات والأرباح التشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016/6/30 مقارنة بنفس الفترة لعام 2015، إلا أن صافي الربح قد انخفض نتيجة لانخفاض أرباح الشركات الزميلة وعدم تحقيق أرباح من بيع بعض أصول كما في عام 2015.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

In spite of the revenue and operating profit growth achieved in the six month period ended 30/6/2016 as compared to the same period of 2015, net profit has declined as a result of the declined profit from associated companies and not recognizing profits from the sale of assets in the current period as achieved in 2015.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 867,833 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 867,833

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 506,775 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 506,775.

2



Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة المقارنة) Second quarter- three-month period ended at 30/6/2015 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2016 (الفترة الحالية) Second quarter- three-month period ended at 30/6/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 28.56	4,349,156	% 31.71	5,081,666	إيرادات إيجارات
% 37.33	5,684,310	% 32.14	5,151,939	إيرادات ضيافة
% 30.48	4,641,262	% 31.07	4,978,920	إيرادات مقاولات وخدمات
% 0.03	3,709	% -	-	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 3.60	548,778	% 5.08	814,673	إيرادات تشغيلية أخرى

12



الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six-month period ended on 30/6/2015 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six-month period ended at 30/6/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 30.53	8,858,517	% 31.64	10,179,579	إيرادات إيجارات
% 37.38	10,846,925	% 32.31	10,392,617	إيرادات ضيافة
% 24.08	6,988,732	% 31.02	9,980,619	إيرادات مقاولات وخدمات
% 3.90	1,131,075	% -	-	بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
% 4.11	1,192,106	% 5.03	1,617,210	إيرادات تشغيلية أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

NIL

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co