شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 19140/1980

الكويت في:2019/02/17

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: قرار مجلس الإدارة بالتمرير بشأن تغيير السياسة المحاسبية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، والمتعلقة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بقرار مجلس الإدارة بالتمرير الخاص بتغيير السياسة المحاسبية في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 ابتداءً من البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

طارق محمد عبد السلام
رئيس مجلس الإدارة

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 2295 3500
F +965 2247 2692
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاة 13023, الكويت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	17 فبراير 2019
اسم الشركة المدرجة	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة انعقد بالتمرير اليوم الأحد الموافق 17 فبراير 2019 في تمام الساعة الثانية ظهرا وبناء على توصيات لجنة التدقيق، وافق المجلس بالإجماع على تغيير السياسة المحاسبية المتبعة حاليا في الشركة والخاصة بمعالجة الأراضي والمباني المدرجة تحت بند عقار وممتلكات في البيانات المالية من طريقة التكلفة إلى معالجتها بطريقة القيمة العادلة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 16 على أن يتم التطبيق ابتداء من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، وأن تتم المعالجة بالقيمة العادلة من خلال تقييمات مقدمة من شركات أو مؤسسات معتمدة ومتخصصة في هذا المجال طبقا لمتطلبات الجهات الرقابية ذات الصلة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	معالجة الأراضي والمباني المتعلقة بالفنادق المملوكة للشركة بطريقة القيمة العادلة سيؤثر على زيادة قيمة الموجودات وأيضاً قيمة حقوق الملكية. وسوف يظهر الأثر المالي لهذا التغيير في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بعد الانتهاء من إجراءات التقييم وتدقيقها من مراقب الحسابات.

طارق محمد عبد السلام
رئيس مجلس الإدارة

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co