

التاريخ: 2020/04/02

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية السنوية

عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد انعقد اليوم الخميس الموافق 2020/04/02 واعتمد البيانات المالية السنوية عن السنة المنتهية في 2019/12/31 وفقا للنماذج المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


يبي ناصر صباح الأحمد الصباح

رئيس مجلس الإدارة

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-04-02	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-04-02	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
19.70 %	(8,994,266)	(7,222,196)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
19.70 %	(8.37)	(6.72)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
0.20 %	127,004,445	127,256,796	الموجودات المتداولة Current Assets
0.96 %	616,831,589	622,752,806	إجمالي الموجودات Total Assets
15.95 %	214,920,869	180,647,983	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3.07 %)	399,948,678	412,232,431	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3.59 %)	193,882,418	186,914,694	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10.02 %	103,476,709	113,843,348	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2.37 %)	8,950,902	8,738,370	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Compar Year	التغيير (%) Change (%)
	2019-12-31	2018-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(10,306,801)	(5,700,926)	(80.79 %)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(9.59)	(5.31)	(80.79 %)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	27,118,230	36,025,052	(24.72 %)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(6,165,501)	(572,929)	(976.14 %)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
تعود الأسباب الرئيسية في انخفاض الخسائر إلى:	The main reasons for the decrease in losses are:
• زيادة مجمل الربح . • زيادة الإيرادات الأخرى. • انخفاض تكاليف التمويل. • انخفاض حصة الشركة من خسائر الشركات الزميلة. • في مقابل زيادة مخصص قضايا والمصروفات الأخرى.	• Increase in gross profits. • Increase in other income. • Decrease in finance cost. • Decrease in share of losses from associates. • Offset by increase in provisions relating to a legal case and other expenses.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
2,334,965	2,334,965
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
3,054,640	3,054,640

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	√	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر قب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		رئيس مجلس الإدارة	بيبي ناصر الصباح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مر قب الحسابات المعتمد

Handwritten signature and initials.