

REF:LD-20-347

الكويت في: 2020/08/13

المحترمين

السادة / هيئة أسواق المال

المحترمين

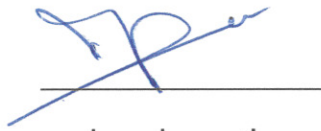
السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا على البيانات المالية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام التعميم رقم (7) لسنة 2020 والصادر عن هيئة أسواق المال بتاريخ 7 يوليو 2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية، مرفق نموذج الإفصاح عن تأثير هذه الظروف الإستثنائية الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية وذلك عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية

أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة First: Corona Virus impact on the financial position of the company	م.
• خسائر تقييم غير محققة للاستثمارات العقارية بقيمة 3.1 مليون دك. ➤ Unrealized valuation loss on Investment Properties amounting to KD 3.1Mn.	1 التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها The impact on the real estate assets, regardless of their classification
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	2 التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impacting investments at fair value through profit or loss
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	3 التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر Impacting investments at fair value through other comprehensive income
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	4 التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments carried at amortized cost
• انخفاض في بعض حصص الشركات الزميلة بمبلغ 280 ألف دك. ➤ Decline in the Share of Result from some of Associates of KD 280K.	5 التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on associated and joint ventures
• ارتفاع مخصص مقابل الأرصدة المدينة بمبلغ 1.1 مليون دك. ➤ Increase in Receivables Provision amounting to KD 1.1Mn.	6 التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	7 التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and credit balances
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	8 التأثير على المخزون Impact on the inventory
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	9 التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets
لا يوجد أثر مادي No Material Impact	10 أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي Any other material impact on the statement of financial position

م.	ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية Second: The defect of the new Corona Virus on the main activities of the company (revenue and expenses), including the impact of government incentives
1	• انخفاض إيرادات قطاع الإيجارات بمبلغ 4.6 مليون دك. • انخفاض إيرادات الفنادق بمبلغ 5 مليون دك. • انخفاض في بعض حصص الشركات الزميلة بمبلغ 280 ألف دك. ➤ Decline in Rental Revenue of KD 4.6Mn. ➤ Decline in Hotels Revenue of KD 5Mn. ➤ Decline in the Share of Result from some Associates of KD 280K. التأثير على الإيرادات Impact on revenue
2	• ارتفاع مخصص مقابل الأرصدة المدينة بمبلغ 1.1 مليون دك. • خسائر تقييم غير محققة للاستثمارات العقارية بقيمة 3.1 مليون دك. ➤ Increase in Receivables Provision amounting to KD 1.1Mn. ➤ Unrealized valuation loss on Investment Properties amounting to KD 3.1Mn. التأثير على المصروفات Impact on expenses

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة Third: The effect of the new Corona Virus on the business continuity
لا يوجد أثر No Impact

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد Fourth: The steps taken by the company to reduce the economic effects of the spread of the new Corona Virus
قامت المجموعة بخطوات وإجراءات عديدة للحد من الآثار المترتبة على تفشي فايروس كورونا منها : المحافظة على العاملين: اتخاذ الاحتياطات اللازمة والإجراءات والتدابير الاحترازية والوقائية لحماية ووقاية العاملين من الإصابة بفيروس كورونا. والإلتزام بكافة التعليمات الصادرة عن الجهات الرسمية وكذلك تسهيل كل الإجراءات والوسائل الكفيلة لمزاولة وإستمرار العمل عن بعد. الحفاظ على العملاء والإيرادات: المحافظة على المستأجرين في العقارات التي تملكها المجموعة من خلال منحهم إعفاءات وشروط دفع ميسرة وتوفير وسائل إلكترونية لسداد المستحقات. ترشيد التكاليف: مبادرات مختلفة لتخفيض تكاليف إيرادات العمليات والمصروفات الأخرى. حماية الأصول: صيانة الممتلكات وتعقيمها على الرغم من القيود للحفاظ على قيم تلك الأصول. الحفاظ على السيولة: التركيز على المحافظة على السيولة اللازمة مع التواصل مع البنوك لإدارة المديونية. The group has taken many steps and measures to reduce the effects of the outbreak of Coronavirus, including: Maintaining employees: Taking the necessary precautions, measures, and precautionary and preventive measures to protect and prevent workers from Infection by Coronavirus. And adherence to all instructions issued by the official authorities, as well as facilitating all procedures and means to ensure the practice and continuation of remote work. Clients and Revenue Preservation: Tenant retention in properties own by the group through rent concessions, relaxed payment terms and setting up electronic means for payment of dues Cost Optimization: Various initiatives to reduce cost of revenue in operations and other expenses Asset Protection: Maintenance and sterilization of the property despite the restrictions to preserve the values of those assets. Liquidity Conservation: Managing liquidity through prudent treasury activities.