شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 19140/1980

LD-22-738
Date: 28/9/2022

التاريخ: 2022/9/28

Boursa Kuwait Company
State of Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

Subject: Disclosure of Material Information regarding the Competition Protection Agency's Approval of the Merger

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية بشأن موافقة جهاز حماية المنافسة على الاندماج

With reference to the above subject, and pursuant to the requirements of module 10 ("**Disclosure and Transparency**") of the Bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity, as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر ("**الإفصاح والشفافية**") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the disclosure form of material information.

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely,

و تفضلوا بقبول فائق التحية و الاحترام ،،،،

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 2295 3500
F +965 2247 2692
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاة 13023, الكويت

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 19140/1980

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Disclosure Form

التاريخ Date	28/9/2022	
اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة")	United Real Estate Company K.S.C.P. ("Company")
المعلومة الجوهرية Material Information	يرجى العلم بأن جهاز حماية المنافسة قد أصدر موافقته يوم الاربعاء الموافق 2022/9/28 على التركز الاقتصادي لعملية الاندماج عن طريق الضم بين شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("**العقارات المتحدة**") وشركة أبراج المتحدة القابضة ش.م.ك.م. ("**أبراج المتحدة**") وشركة الضيافة القابضة ش.م.ك.م. ("**الضيافة**") بحيث تكون شركة العقارات المتحدة هي الشركة الدامجة، وكل من شركة أبراج المتحدة وشركة الضيافة هما الشركتين المندمجتين. علما إنه سيتم الإعداد لدعوة الجمعية العامة غير العادية لشركة العقارات المتحدة للنظر في الموافقة على عملية الاندماج بعد استكمال باقي الإجراءات الرقابية ذات الصلة واللازمة للدعوة. وسوف يتم عمل الإفصاحات اللازمة قانوناً طبقا لأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.	We would like to inform you that the Competition Protection Agency ("**CPA**") has issued its approval of the economic concentration on Wednesday, 28/9/2022 for the merger by way of amalgamation among United Real Estate Company K.S.C.P. ("**URC**"), United Towers Holding Company K.S.C.C. ("**UTHC**") and Al Dhiyafa Holding Company K.S.C.C. ("**ADHC**"), whereby URC will be the merging entity and each of UTHC and ADHC will be the merged entities. It is worth mentioning that an invitation to call for URC's extraordinary general meeting will be announced to consider the merger upon completion of necessary regulatory procedures before calling for that meeting. Further required disclosures will be made pursuant to the provisions of Bylaws of Law No. (7) of 2010 and their amendments.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position	لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة لحين الانتهاء من عملية الاندماج.	There is no impact of the material information on the company's financial position until the completion of the merger procedures.

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 2295 3500
F +965 2247 2692
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاة 13023, الكويت

جهاز حماية المنافسة
COMPETITION PROTECTION AGENCY

كويت جديدة
NEWKUWAIT

28 SEP 2022

CPA/1804/2022

السادة / شركة العقارات المتحدة **المحترمين**

تحيـــة طيبـــة وبعـــد،،،

الموضـــوع: طلب الموافقة على عملية التركز الاقتصادي

يهديكم جهاز حماية المنافســة وافر التحية والتقدير متمنين لكم مزيداً من التقدم والازدهار، ويشكر تعاونكم مع الجهاز حتى يتمكن من القيام بمسؤولياته المقررة قانونا.

وبالإشـارة إلى الموضـوع أعلاه، وبشـأن طلبكم الموافقة على عملية التركز الاقتصـادي رقم (CPACNM000162022) بشـأن اندماج عن طريق الضـم بين شـركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع) مع شركة الأبراج المتحدة (ش.م.ك.م) وشركة الضيافة القابضة (ش.م.ك.م).

نخطركم بقرار مجلس إدارة الجهاز رقم (29) المؤرخ في 2022/09/29 باجتماعه رقم (63) المنعقد بتاريخ 2022/09/26 والذي قرر الموافقة على إتمام الصفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

المدير التنفيذي

د. عبدالله صالح الفوزان
وكيل وزارة - المدير التنفيذي لجهاز حماية المنافسة

جهاز حماية المنافسة
COMPETITION PROTECTION AGENCY

ق- أ- س/2022/29 28 SEP 2022

قرار رقم (29) لسنة 2022

لعملية التركز الاقتصادي رقم (CPACNM000162022) بشأن صفقة الاندماج عن طريق الضم بين شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع) وشركة أبراج المتحدة القابضة (ش.م.ك.م) وشركة الضيافة القابضة (ش.م.ك.م)

رئيس مجلس الإدارة:

بعد الاطلاع على:

- القانون رقم (72) لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة،
- المرسوم رقم (238) لسنة 2017 بتعيين أعضاء مجلس إدارة جهاز حماية المنافسة،
- القرار رقم (14) لسنة 2021 بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم (72) لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة؛ وتعديلاتها،
- عملية التركز الاقتصادي رقم (CPACNM000162022) بين شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع) وشركة أبراج المتحدة القابضة (ش.م.ك.م) وشركة الضيافة القابضة (ش.م.ك.م)،
- تقرير الإدارة التنفيذية بشأن عملية التركز الاقتصادي المشار إليها،
- موافقة مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (63) المنعقد بتاريخ 2022/9/26،
- وبناءً على ما تقتضيه مصلحة العمل.

تقرر

مادة أولى: الموافقة على عملية التركز الاقتصادي رقم (CPACNM000162022) بين شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع) وشركة أبراج المتحدة القابضة (ش.م.ك.م) وشركة الضيافة القابضة (ش.م.ك.م).

مادة ثانية: على جهات الاختصاص – كل فيما يخصه– تنفيذ هذا القرار، وإخطار جميع الاطراف بهذا القرار، ويعمل به من تاريخ صدوره.

رئيس مجلس الإدارة

د. راشد شبيب العجمي
رئيس مجلس إدارة جهاز حماية المنافسة

جهاز حماية المنافسة
COMPETITION PROTECTION AGENCY