

Date: 03-August-2023

التاريخ: 03-أغسطس-2023

Our ref: RCD-23-24

المرجع: RCD-23-24

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة

Board of Directors meeting

(ش.م.ك.ع.)

As per the regulation of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Thursday 03/08/2023 at 1:00 p.m. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statement for the period ended 30/06/2023.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 03/08/2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2023/06/30.


Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 30/06/2023 along with the auditor report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/06/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bibi Nasser Sabah Al-Ahmed Al-Sabah
Chairperson


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة



Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2023-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-08-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
(38.59%)	6,579,671	4,040,530	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(49.33%)	6.12	3.10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(12.32%)	98,004,373	85,928,488	الموجودات المتداولة Current Assets
11.36%	599,632,684	667,775,800	إجمالي الموجودات Total Assets
(42.01%)	169,489,510	98,286,358	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15.10%	414,267,796	476,817,474	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.39%	171,043,678	188,812,905	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.80%	40,729,545	43,090,511	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
30.93%	9,764,028	12,783,728	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature and initials.

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-06-30	2022-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,012,715	4,977,006	(59.56%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.55	4.63	(66.63%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	19,655,200	21,956,544	(10.48%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	6,930,719	6,278,258	10.39%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>يعود سبب إنخفاض صافي الربح بشكل أساسي إلى:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع تكاليف التمويل. • ربح ناتج من بيع شركة زميلة في الفترة المقارنة. <p>و التي قابلها جزئياً بارتفاع في مجمل الربح الناتج من:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أنشطة التأجير. • قطاع الضيافة. • نشاط الخدمات العقارية. 	<p>The decrease in net profit is mostly attributable to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • An increase in finance costs. • Profit from the sale of an associate firm in the comparative period. <p>The aforementioned is partially offset by an increase in gross profit attributable to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rental activities. • Hospitality business • Real Estate services

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,746,722	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,660,198	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	--

Signature

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

su
X C

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairperson	بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah



Handwritten initials and signature.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 يونيو 2023 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ. وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

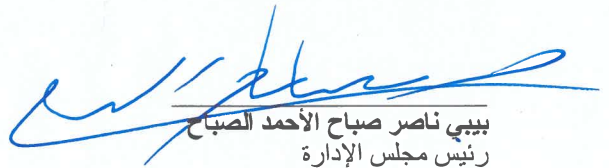
وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

3 أغسطس 2023.
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
131,368,360	131,974,351	136,337,385		ممتلكات ومعدات
280,586,584	383,828,208	380,265,028		عقارات استثمارية
59,109,111	40,151,284	43,711,666	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
3,649,863	2,386,102	2,410,499	16	الأخرى
25,259,022	15,933,124	17,571,225	13	قرض إلى شركة زميلة
1,655,371	1,603,160	1,551,509		موجودات غير ملموسة
501,628,311	575,876,229	581,847,312		
				موجودات متداولة
29,004,493	24,359,052	21,287,480		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
52,824,553	46,680,369	48,921,913	3	مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
16,175,327	20,799,397	15,719,095	4	النقد والنقد المعادل
98,004,373	91,838,818	85,928,488		
599,632,684	667,715,047	667,775,800		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
214,042,283	267,314,088	267,242,912	6	قرض وسلف تحمل فوائد
30,736,003	31,189,423	31,288,204		مطلوبات ضريبة مؤجلة
-	-	80,000,000	7	سندات
244,778,286	298,503,511	378,531,116		
				مطلوبات متداولة
28,981,459	35,457,209	20,049,810	6	قرض وسلف تحمل فوائد
80,508,051	85,210,618	78,236,548		دائنون ومصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
60,000,000	60,000,000	-	7	سندات
169,489,510	180,667,827	98,286,358		
414,267,796	479,171,338	476,817,474		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
118,797,442	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار أسهم
20,511,526	20,877,509	20,877,509		احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(14,478,743)	(15,503,985)	(15,503,985)	8	أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325		احتياطي أسهم خزينة
(16,135,680)	(16,410,588)	(16,410,588)		احتياطي آخر
37,361,325	36,233,318	35,962,586		فائض إعادة تقييم
(1,819,367)	(3,257,401)	(3,242,494)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(14,506,143)	(17,308,405)	(20,746,218)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
22,688,528	21,878,726	26,196,754		أرباح مرحلة
171,043,678	188,188,515	188,812,905		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
14,321,210	355,194	2,145,421		الحصص غير المسيطرة
185,364,888	188,543,709	190,958,326		إجمالي حقوق الملكية
599,632,684	667,715,047	667,775,800		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
10,140,565	15,139,510	5,120,543	7,580,381		مجمّل إيرادات تأجير
5,301,937	6,557,513	2,841,176	3,192,551		إيرادات ضيافة
428,736	400,849	351,282	149,162		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
22,792,060	18,843,106	12,649,855	7,604,889		إيرادات مقاولات وخدمات
2,066,247	2,149,533	993,688	1,128,217		إيرادات تشغيل أخرى
40,729,545	43,090,511	21,956,544	19,655,200		
تكلفة الإيرادات					
(2,776,776)	(2,847,842)	(1,402,454)	(1,426,798)		تكاليف تشغيل عقارات
(1,019,720)	(1,035,386)	(529,035)	(518,031)		مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(3,957,668)	(4,288,887)	(2,080,702)	(2,262,622)		تكاليف ضيافة
(334,075)	(276,982)	(221,864)	(97,523)		تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعه
(1,538,254)	(1,334,689)	(771,903)	(641,434)		استهلاك فنادق
(17,517,884)	(19,472,228)	(8,586,225)	(9,006,680)		تكلفة مقاولات وخدمات
(27,144,377)	(29,256,014)	(13,592,183)	(13,953,088)		
13,585,168	13,834,497	8,364,361	5,702,112		مجمّل الربح
(3,520,278)	(3,364,259)	(1,936,245)	(1,383,353)		مصروفات عمومية وإدارية
(126,633)	(304,919)	(64,089)	(152,758)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(174,229)	2,618,409	(85,769)	2,764,718	9	صافي إيرادات (خسائر) تشغيلية أخرى
9,764,028	12,783,728	6,278,258	6,930,719		ربح التشغيل
1,253,547	1,586,639	572,940	501,269	10	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
951,639	359,327	497,264	114,583	5	حصة في نتائج شركات زميلة
1,163,836	-	1,163,836	-		ربح من بيع شركة زميلة
(6,183,998)	(10,341,393)	(3,304,217)	(5,318,467)		تكاليف تمويل - بالصافي
6,949,052	4,388,301	5,208,081	2,228,104		الربح قبل الضرائب
(328,986)	(159,349)	(220,859)	(30,145)	11	مصروفات ضرائب
6,620,066	4,228,952	4,987,222	2,197,959		ربح الفترة
الخاص بـ:					
6,579,671	4,040,530	4,977,006	2,012,715		مساهمي الشركة الأم
40,395	188,422	10,216	185,244		الحصص غير المسيطرة
6,620,066	4,228,952	4,987,222	2,197,959		
ربحية السهم:					
6.12	3.10	4.63	1.55	12	الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 30 June 2023, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the six-month period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



WALEED A. AL-OSAIMI

LICENCE NO. 68 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

3 August 2023
Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2023

		30 June 2023 KD	(Audited) 31 December 2022 KD	30 June 2022 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		136,337,385	131,974,351	131,368,360
Investment properties		380,265,028	383,828,208	280,586,584
Investment in associates	5	43,711,666	40,151,284	59,109,111
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	2,410,499	2,386,102	3,649,863
Loan to an associate	13	17,571,225	15,933,124	25,259,022
Intangible assets		1,551,509	1,603,160	1,655,371
		581,847,312	575,876,229	501,628,311
Current assets				
Properties held for trading		21,287,480	24,359,052	29,004,493
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	48,921,913	46,680,369	52,824,553
Cash and cash equivalents	4	15,719,095	20,799,397	16,175,327
		85,928,488	91,838,818	98,004,373
TOTAL ASSETS		667,775,800	667,715,047	599,632,684
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	267,242,912	267,314,088	214,042,283
Deferred tax liabilities		31,288,204	31,189,423	30,736,003
Bonds	7	80,000,000	-	-
		378,531,116	298,503,511	244,778,286
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	20,049,810	35,457,209	28,981,459
Accounts payable, accruals and other payables		78,236,548	85,210,618	80,508,051
Bonds	7	-	60,000,000	60,000,000
		98,286,358	180,667,827	169,489,510
Total liabilities		476,817,474	479,171,338	414,267,796
EQUITY				
Share capital		143,054,551	143,054,551	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		20,877,509	20,877,509	20,511,526
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(16,410,588)	(16,410,588)	(16,135,680)
Revaluation surplus		35,962,586	36,233,318	37,361,325
Cumulative changes in fair values		(3,242,494)	(3,257,401)	(1,819,367)
Foreign currency translation reserve		(20,746,218)	(17,308,405)	(14,506,143)
Retained earnings		26,196,754	21,878,726	22,688,528
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		188,812,905	188,188,515	171,043,678
Non-controlling interests		2,145,421	355,194	14,321,210
Total equity		190,958,326	188,543,709	185,364,888
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		667,775,800	667,715,047	599,632,684


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2023

		Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2023	2022	2023	2022
	Notes	KD	KD	KD	KD
REVENUE					
Gross rental income		7,580,381	5,120,543	15,139,510	10,140,565
Hospitality income		3,192,551	2,841,176	6,557,513	5,301,937
Sale of properties held for trading		149,162	351,282	400,849	428,736
Contracting and services revenue		7,604,889	12,649,855	18,843,106	22,792,060
Other operating revenue		1,128,217	993,688	2,149,533	2,066,247
		<u>19,655,200</u>	<u>21,956,544</u>	<u>43,090,511</u>	<u>40,729,545</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,426,798)	(1,402,454)	(2,847,842)	(2,776,776)
Rental expense on leasehold properties		(518,031)	(529,035)	(1,035,386)	(1,019,720)
Hospitality costs		(2,262,622)	(2,080,702)	(4,288,887)	(3,957,668)
Cost of properties held for trading sold		(97,523)	(221,864)	(276,982)	(334,075)
Depreciation of hotels		(641,434)	(771,903)	(1,334,689)	(1,538,254)
Contracting and services cost		(9,006,680)	(8,586,225)	(19,472,228)	(17,517,884)
		<u>(13,953,088)</u>	<u>(13,592,183)</u>	<u>(29,256,014)</u>	<u>(27,144,377)</u>
GROSS PROFIT		5,702,112	8,364,361	13,834,497	13,585,168
General and administrative expenses		(1,383,353)	(1,936,245)	(3,364,259)	(3,520,278)
Depreciation of property and equipment		(152,758)	(64,089)	(304,919)	(126,633)
Other net operating income (losses)	9	2,764,718	(85,769)	2,618,409	(174,229)
OPERATING PROFIT		6,930,719	6,278,258	12,783,728	9,764,028
Other net non-operating income	10	501,269	572,940	1,586,639	1,253,547
Share of results of associates	5	114,583	497,264	359,327	951,639
Gain on sale of an associate		-	1,163,836	-	1,163,836
Finance costs – net		(5,318,467)	(3,304,217)	(10,341,393)	(6,183,998)
PROFIT BEFORE TAXATION		2,228,104	5,208,081	4,388,301	6,949,052
Taxation expense	11	(30,145)	(220,859)	(159,349)	(328,986)
PROFIT FOR THE PERIOD		2,197,959	4,987,222	4,228,952	6,620,066
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		2,012,715	4,977,006	4,040,530	6,579,671
Non-controlling interests		185,244	10,216	188,422	40,395
		<u>2,197,959</u>	<u>4,987,222</u>	<u>4,228,952</u>	<u>6,620,066</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	12	1.55	4.63	3.10	6.12

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.