

Date: 14-May-2023

التاريخ: 14-مايو-2023

Our ref: RCD-23-19

المرجع: RCD-23-19

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).
Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك.ع.)

As per the regulation of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Sunday 14/05/2023 at 1:30 p.m. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statement for the period ended 31/03/2023.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2023/05/14 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/03/31.

Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 31/03/2023 along with the auditor report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/03/31 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2023-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
26.53%	1,602,665	2,027,815	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4.40%	1.49	1.56	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
21.35%	97,949,757	118,865,907	الموجودات المتداولة Current Assets
16.49%	596,877,696	695,306,233	إجمالي الموجودات Total Assets
12.79%	112,692,281	127,107,510	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
21.59%	417,085,653	507,149,703	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13.42%	165,269,565	187,446,579	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
24.84%	18,773,001	23,435,311	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
67.38%	3,513,502	5,881,032	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الأول الحالي	الربع الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-03-31	2022-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>يُعد سبب ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى:-</p> <p>ارتفاع مجمل الربح الناتج من:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أنشطة التأجير، وإضافة أصول مدرة للدخل ناتجة عن عملية الإندماج في نهاية العام السابق. • قطاع الضيافة. • نشاط الخدمات العقارية. <p>و التي قابلها ارتفاع في تكاليف التمويل نتيجة ارتفاع سعر الفائدة.</p>	<p>The increase in net profit is primarily due to:</p> <p>Increase in the gross profit resulting from:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rental activities, and addition of income generating assets due to the merger executed at the end of the previous year. • Hospitality business • Real Estate services <p>Partially offset by increase in finance costs resulting from increase in interest rates.</p>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,478,997	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,435,286	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق Not applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق Not applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable

su
X C

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 URC شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

Handwritten signature/initials

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 31 مارس 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 مايو 2023
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	31 مارس 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
130,191,932	131,974,351	135,965,744		ممتلكات ومعدات
279,501,162	383,828,208	379,962,701		عقارات استثمارية
58,966,198	40,151,284	39,764,514	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,417,912	2,386,102	2,291,912	16	قرض إلى شركة زميلة
25,182,728	15,933,124	16,877,278	13	موجودات غير ملموسة
1,668,007	1,603,160	1,578,177		
498,927,939	575,876,229	576,440,326		
				موجودات متداولة
29,430,018	24,359,052	21,246,481		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
55,203,913	46,680,369	47,441,578	3	مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
13,315,826	20,799,397	50,177,848	4	النقد و النقد المعادل
97,949,757	91,838,818	118,865,907		
596,877,696	667,715,047	695,306,233		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
213,736,772	267,314,088	268,812,420	6	قرض وسلف تحمل فوائد
30,656,600	31,189,423	31,229,773		مطلوبات ضريبة مؤجلة
60,000,000	-	80,000,000	7	سندات
304,393,372	298,503,511	380,042,193		
				مطلوبات متداولة
31,881,285	35,457,209	17,685,618	6	قرض وسلف تحمل فوائد
80,810,996	85,210,618	81,871,892		دائنون ومصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	60,000,000	27,550,000	7	سندات
112,692,281	180,667,827	127,107,510		
417,085,653	479,171,338	507,149,703		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
118,797,442	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار أسهم
20,511,526	20,877,509	20,877,509		احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(14,478,743)	(15,503,985)	(15,503,985)	8	أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325		احتياطي أسهم خزينة
(16,135,680)	(16,410,588)	(16,410,588)		احتياطي آخر
37,498,254	36,233,318	36,097,953		فائض إعادة تقييم
(2,018,346)	(3,257,401)	(3,359,267)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(15,104,271)	(17,308,405)	(19,976,290)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
17,574,593	21,878,726	24,041,906		أرباح مرحلة
165,269,565	188,188,515	187,446,579		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
14,522,478	355,194	709,951		الحصص غير المسيطرة
179,792,043	188,543,709	188,156,530		إجمالي حقوق الملكية
596,877,696	667,715,047	695,306,233		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بني ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
5,020,022	7,559,129		مجمّل إيرادات تأجير
2,460,761	3,364,962		إيرادات ضيافة
77,454	251,687		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
10,142,205	11,238,217		إيرادات مقاولات وخدمات
1,072,559	1,021,316		إيرادات تشغيل أخرى
18,773,001	23,435,311		
			تكلفة الإيرادات
(1,374,322)	(1,421,044)		تكاليف تشغيل عقارات
(490,685)	(517,355)		مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(1,876,966)	(2,026,265)		تكاليف ضيافة
(112,211)	(179,459)		تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعه
(766,351)	(693,255)		استهلاك فنادق
(8,931,659)	(10,465,548)		تكلفة مقاولات وخدمات
(13,552,194)	(15,302,926)		
5,220,807	8,132,385		مجمّل الربح
(1,584,033)	(1,980,906)		مصروفات عمومية وإدارية
(62,544)	(152,161)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(60,728)	(118,286)	9	صافي خسائر تشغيلية أخرى
3,513,502	5,881,032		ربح التشغيل
454,375	244,744	5	حصة في نتائج شركات زميلة
652,875	1,057,347	10	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
(2,879,781)	(5,022,926)		تكاليف تمويل - بالصافي
1,740,971	2,160,197		الربح قبل الضرائب
(108,127)	(129,204)	11	مصروفات ضرائب
1,632,844	2,030,993		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,602,665	2,027,815		مساهمي الشركة الأم
30,179	3,178		الحصص غير المسيطرة
1,632,844	2,030,993		
			ربحية السهم:
1.49	1.56	12	الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 31 March 2023, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

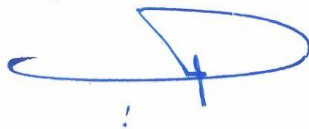
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the three-month period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



WALEED A. AL-OSAIMI

LICENCE NO. 68 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

14 May 2023
Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2023

		31 March 2023 KD	(Audited) 31 December 2022 KD	31 March 2022 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		135,965,744	131,974,351	130,191,932
Investment properties		379,962,701	383,828,208	279,501,162
Investment in associates	5	39,764,514	40,151,284	58,966,198
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	2,291,912	2,386,102	3,417,912
Loan to an associate	13	16,877,278	15,933,124	25,182,728
Intangible assets		1,578,177	1,603,160	1,668,007
		576,440,326	575,876,229	498,927,939
Current assets				
Properties held for trading		21,246,481	24,359,052	29,430,018
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	47,441,578	46,680,369	55,203,913
Cash and cash equivalents	4	50,177,848	20,799,397	13,315,826
		118,865,907	91,838,818	97,949,757
TOTAL ASSETS		695,306,233	667,715,047	596,877,696
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	268,812,420	267,314,088	213,736,772
Deferred tax liabilities		31,229,773	31,189,423	30,656,600
Bonds	7	80,000,000	-	60,000,000
		380,042,193	298,503,511	304,393,372
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	17,685,618	35,457,209	31,881,285
Accounts payable, accruals and other payables		81,871,892	85,210,618	80,810,996
Bonds	7	27,550,000	60,000,000	-
		127,107,510	180,667,827	112,692,281
Total liabilities		507,149,703	479,171,338	417,085,653
EQUITY				
Share capital		143,054,551	143,054,551	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		20,877,509	20,877,509	20,511,526
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(16,410,588)	(16,410,588)	(16,135,680)
Revaluation surplus		36,097,953	36,233,318	37,498,254
Cumulative changes in fair values		(3,359,267)	(3,257,401)	(2,018,346)
Foreign currency translation reserve		(19,976,290)	(17,308,405)	(15,104,271)
Retained earnings		24,041,906	21,878,726	17,574,593
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		187,446,579	188,188,515	165,269,565
Non-controlling interests		709,951	355,194	14,522,478
Total equity		188,156,530	188,543,709	179,792,043
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		695,306,233	667,715,047	596,877,696


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2023

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 31 March</i>	
		2023 KD	2022 KD
REVENUE			
Gross rental income		7,559,129	5,020,022
Hospitality income		3,364,962	2,460,761
Sale of properties held for trading		251,687	77,454
Contracting and services revenue		11,238,217	10,142,205
Other operating revenue		1,021,316	1,072,559
		23,435,311	18,773,001
COST OF REVENUE			
Properties operating costs		(1,421,044)	(1,374,322)
Rental expense on leasehold properties		(517,355)	(490,685)
Hospitality costs		(2,026,265)	(1,876,966)
Cost of properties held for trading sold		(179,459)	(112,211)
Depreciation of hotels		(693,255)	(766,351)
Contracting and services cost		(10,465,548)	(8,931,659)
		(15,302,926)	(13,552,194)
GROSS PROFIT		8,132,385	5,220,807
General and administrative expenses		(1,980,906)	(1,584,033)
Depreciation of property and equipment		(152,161)	(62,544)
Other net operating losses	9	(118,286)	(60,728)
OPERATING PROFIT		5,881,032	3,513,502
Share of results of associates	5	244,744	454,375
Other net non-operating income	10	1,057,347	652,875
Finance costs – net		(5,022,926)	(2,879,781)
PROFIT BEFORE TAXATION		2,160,197	1,740,971
Taxation expense	11	(129,204)	(108,127)
PROFIT FOR THE PERIOD		2,030,993	1,632,844
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		2,027,815	1,602,665
Non-controlling interests		3,178	30,179
		2,030,993	1,632,844
EARNINGS PER SHARE:			
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)	12	1.56	1.49

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.